



ARAGUAIA

CONCEPTION

RESIDENCES

CONVENIÊNCIA

SOFISTICAÇÃO

VALORIZAÇÃO

Araguaia

=

DESEJO

TRANQUILIDADE

REQUINTE

EXCLUSIVIDADE

DIVERSÃO

RUA ARAGUAIA, 759



- 1- Habib's
- 2- Mundial
- 3- Prezunic
- 4- Colégio Garriga
- 5- Colégio Primus
- 6- Smart Fit
- 7- Badalado
- 8- Banco do Brasil
- 9- Rio Shopping
- 10- Hospital Rio's Dor
- 11- Banco Itaú
- 12- Academia Body Planet
- 13- Restaurante Rancho Verde
- 14- CNA
- 15- Cultura Inglesa
- 16- Restaurante Toca da Traira

CONVENIÊNCIA DA REGIÃO



GARRIGA



RIOS DOR
HOSPITAL

Fachada diurna



Informações técnicas:

- . Localização: Rua Araguaia, 759
- . Terreno: 1.200m²
- . 1 bloco
- . Unidades residenciais: 35
- . Lojas: 3
- . Vagas: 49
- . Elevadores: 2

Fachada diurna

Detalhes em mármore
branco apicoado

Vidros azuis

Guarda-corpos
de alumínio branco

Detalhes em mármore
branco apicoado

✓ Revestimento da fachada
em Cerâmica*

*Exceto na lâmina central que divide as colunas 1 e 2.



Fachada diurna



PAVIMENTOS:

Telhado

1 pavimento de dependências
do 8º pavimento (cobertura)

7 pavimentos tipo
(unidades residenciais)

1 pavimento térreo
(Lojas* | Acesso | Garagem |
PUC**)

1 pavimento subsolo
(Garagem)

*Lojas com Jirau

** PUC composto de 2 pavimentos

Fachada noturna



TIPOLOGIAS:

- . Apto tipo de 1 quarto, sendo 1 suíte: 6 unidades
- . Apto tipo de 2 quartos, sendo 1 suíte: 6 unidades
- . Apto tipo de 2 quartos, sendo 2 suítes: 12 unidades
- . Apto tipo de 3 quartos, sendo 1 suíte: 6 unidades
- . Cobertura dúplex de 1 quarto, sendo 1 suíte: 1 unidade
- . Cobertura dúplex de 2 quartos, sendo 1 suíte: 1 unidade
- . Coberturas dúplex de 2 quartos, sendo 2 suítes: 2 unidades
- . Cobertura dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte: 1 unidade

Hall Social



A vintage, slightly faded color photograph of a man and a woman splashing water in a swimming pool. The man is on the left, and the woman is on the right, both smiling and surrounded by a large splash of water. The word "LAZER" is printed in large, bold, black capital letters across the center of the image. The overall tone is nostalgic and playful.

LAZER

Piscinas adulto e infantil / Sauna com swimming in/out



Churrasqueira com Chopeira e Forno de Pizza



Open Fitness



Espaço Joy (Espaço Gourmet + Salão de Jogos)



Brinquedoteca



Espaço Kids



MASTERPLAN



PAVIMENTO TÉRREO:

1 Brinquedoteca

2 Espaço Joy
(Espaço Gourmet + Salão de Jogos)

3 Open Fitness

4 Espaço Kids

5 Hall Social

MASTERPLAN – 2º pavimento (edícula)



2º PAVIMENTO

- 6 Piscinas Adulto e Infantil
- 7 Sauna com Swimming in/out
- 8 Churrasqueira com Choqueira e Forno de Pizza
- 9 Espaço Zen

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- . Fechadura biométrica . Wi-fi nas áreas comuns
- . Sensor de presença nas áreas comuns
- . Captação da água da chuva para reúso
- . Soluções de automação residencial com capacidade para controlar até 12 eletrônicos através de controle remoto único ou do uso do Software* para iPhone, iPod Touch ou iPad

ACABAMENTO

- . Fachada revestida em cerâmica**
 - . Guarda-corpo de alumínio anodizado branco e vidros azuis
- Porcelanato 60 x 60cm na sala, nos quartos, na circulação e na varanda
- . Bancadas de granito
 - . Coberturas entregues com piscina e churrasqueira

*Licença de 1 mês para degustação do Software a partir da entrega do kit. Ao término do prazo o contrato deve ser feito diretamente com a Vivo Automação.

**Exceto na lâmina central que divide as varandas das colunas 1 e 2.

CONFORTO

- . Varanda Gourmet com Cooktop elétrico de 2 bocas***
- . Preparação para ar tipo Split na sala e nos quartos**
- . Lazer completo**
- . Exclusivo para 35 famílias**

SEGURANÇA

- . Circuito interno de TV (CFTV)**
- . Entrada de veículos automatizada**
- . Guarita 24 horas**

* Varanda Gourmet com cooktop elétrico de 2 bocas, somente nas colunas 1 e 2.

PRINCIPAIS DIFERENCIAIS

ARAGUAIA
CONCEPTION
RESIDENCES

. Localizado na rua mais valorizada da Freguesia

. Conveniência no térreo

. Fechadura Biométrica



. Porcelanato 60x60cm na sala, quartos, circulação e varanda

. Varanda Gourmet com Cooktop elétrico de 2 bocas*



. Preparação para ar-condicionado tipo Split na sala e nos quartos

. Automação residencial



. Coberturas entregues com piscina e churrasqueira

. Apto de 2 quartos, sendo 2 suítes*

*Somente nas colunas 1 e 2.

Imagens ilustrativas.

TIPOLOGIA

Apartamentos de 3, 2 e 1 quarto,
com até 2 suítes,
Varanda Gourmet* e até 2 vagas.

*Varanda Gourmet somente nas colunas 1 e 2

Varanda Gourmet do apto tipo

Coluna 1



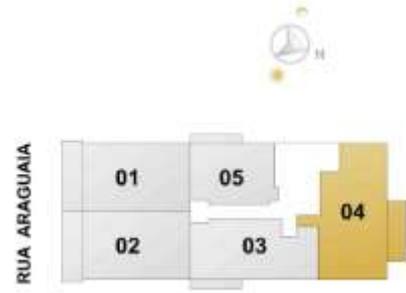
Sala do apto tipo

Coluna 1



Apto de 3 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa: 81,96m²



Apto de 2 quartos, sendo 2 suítes

Área privativa: 71,24m²



Apto de 2 quartos, sendo 1 suíte

Área privativa: 62,24m²



Apto de 1 quarto, sendo 1 suíte

Área privativa: 45,46m²



TIPOLOGIA

Coberturas dúplex de 3, 2 e 1 quarto,
com até 2 suítes, 2 vagas de garagem
e entregues com piscina
e churrasqueira.

Suíte da cobertura dúplex

Coluna 1



Terraço da cobertura dúplex

Coluna 1

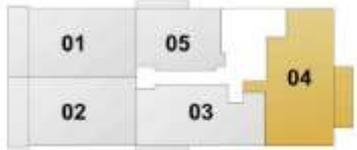


Cobertura dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte e 2 vagas

Área privativa inferior: 81,96 m² + dep 11,87 m² + terraço 67,87 m² = 161,70m²



RUA ARAGUAIA



Cobertura dúplex de 2 quartos, sendo 2 suítes, Varanda Gourmet e 2 vagas

Área privativa inferior: 71,24m² + dep 14,33 m² + terraço 56,43 m² = 142,00m²

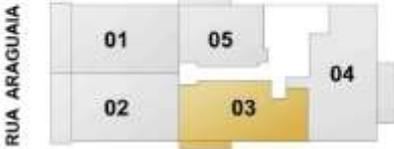


RUA ARAGUAIA



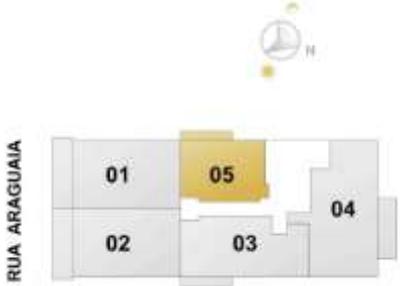
Cobertura dúplex de 2 quartos, sendo 1 suíte e 2 vagas

Área privativa inferior: $62,24\text{m}^2 + \text{dep } 9,66\text{ m}^2 + \text{terraço } 70,40\text{ m}^2 = 142,30\text{m}^2$



Cobertura dúplex de 1 quarto, sendo 1 suíte e 2 vagas

Área privativa inferior: 45,46m² + dep 14,79 m² + terraço 36,53 m² = 96,78m²





Filme institucional